

# Brouwershuis: *ruimte voor iedereen!*



Stichting Brouwershuis, 4 november 2013

Roel Baas, voorzitter  
Paul Verstraten, secretaris  
Jos Vousten, penningmeester  
Coen Absil  
Harm Weken

# Ontwikkeling 2008 - heden

2008: Voorkeur Brouwershuis voor '2A' met:

- ◆ BMV met ruimte voor 'jeugd' + fanfare in Broekhuizenenvorst
- ◆ De gymzaal wordt vernieuwd
- ◆ Wip-In en Koepelzaal worden 'multifunctioneel'

April 2012: presentatie van eerste plannen in Dorpsraad

Medio 2013: BMV Broekhuizenenvorst gereed

November 2013: presentatie van definitief plan

# Wat zijn we van plan?

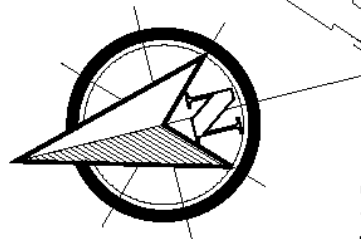
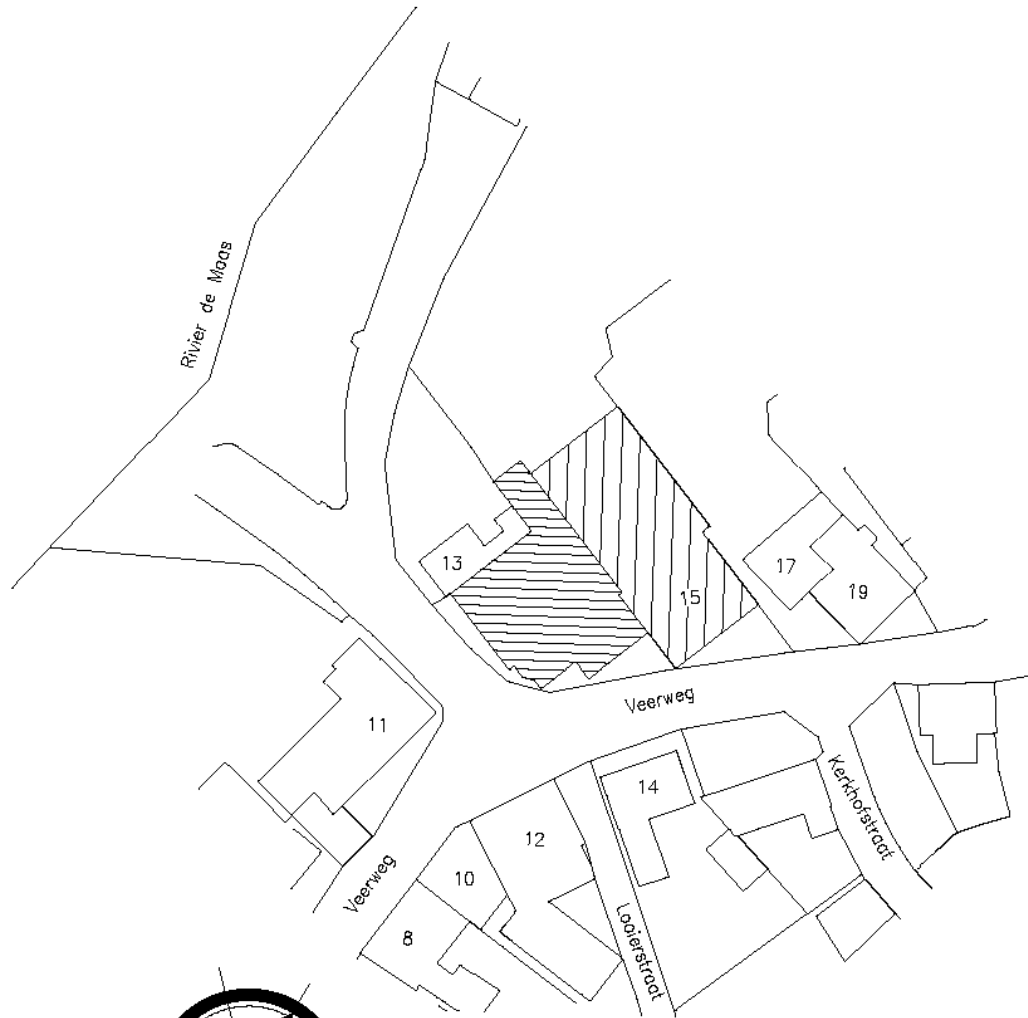
## Grote bouwkundige ingreep:

- ◆ Restaurant wordt gescheiden
- ◆ Koepelzaal en Wip-In worden vernieuwd; 'Eigen' ruimte voor JVBV

## Hoe ver zijn we:

- ◆ Er is een plan ontwikkeld door Bouwburo van Loo
- ◆ Plannen zijn afgestemd met 'huis van de veerman'
- ◆ Er is samen met de lokale aannemer en externe adviseur gecalculeerd;
- ◆ We wachten op de laatste prijzen en rapporten:
  - ◆ Akoestisch rapport
  - ◆ W-installaties

Daarna: aanvraag bouwvergunning!



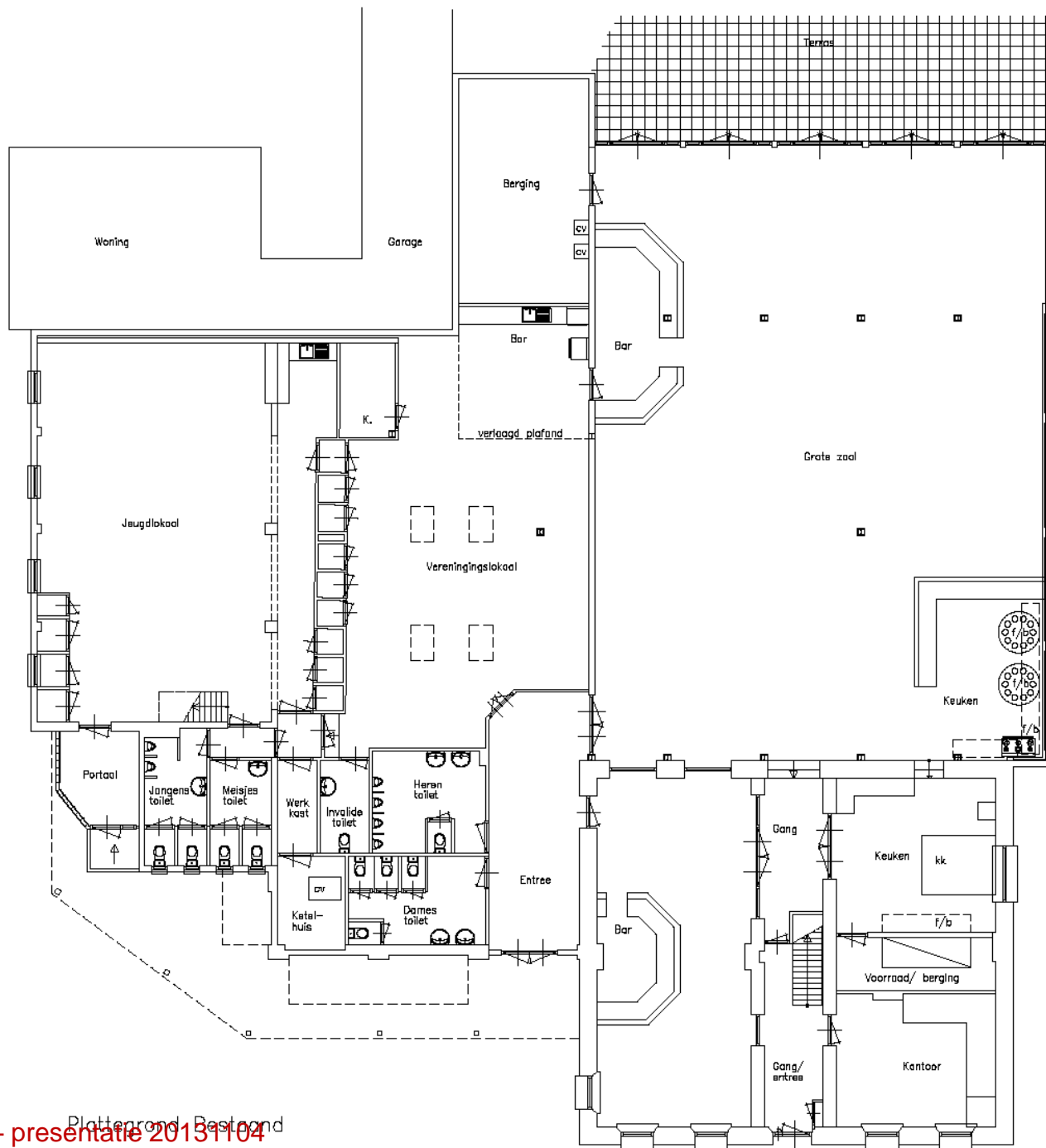
### Situatie

Gemeente: Horst aan de maas  
 Sektie: G nr. 30  
 Schaal: 1:1000

Verloop van	5,02
Projectnummer	10.798
Project	HT Bouwplan
Opdrachtgever	Bijlambouwing
Ontwerper	Van Loo
Beoordelaar	Bureau van
Beoordelaar	aan
Beoordelaar	aan
Beoordelaar	aan
Beoordelaar	aan
Beoordelaar	aan

Bouwburo Van Loo  
 Van Loo  
 Bouwburo

1



Stichting Brouwershuis – presentatie 20131104

Plattegrond Bestand

Tekening nr. 5.02  
 Projectnummer 40.798  
 Project WVB Brouwershuis  
 Oorsprong Bestemmingsplan  
 D.d. 11.08  
 Tekenaar Bvd van den  
 Maat 4  
 Datum 20-04-2011

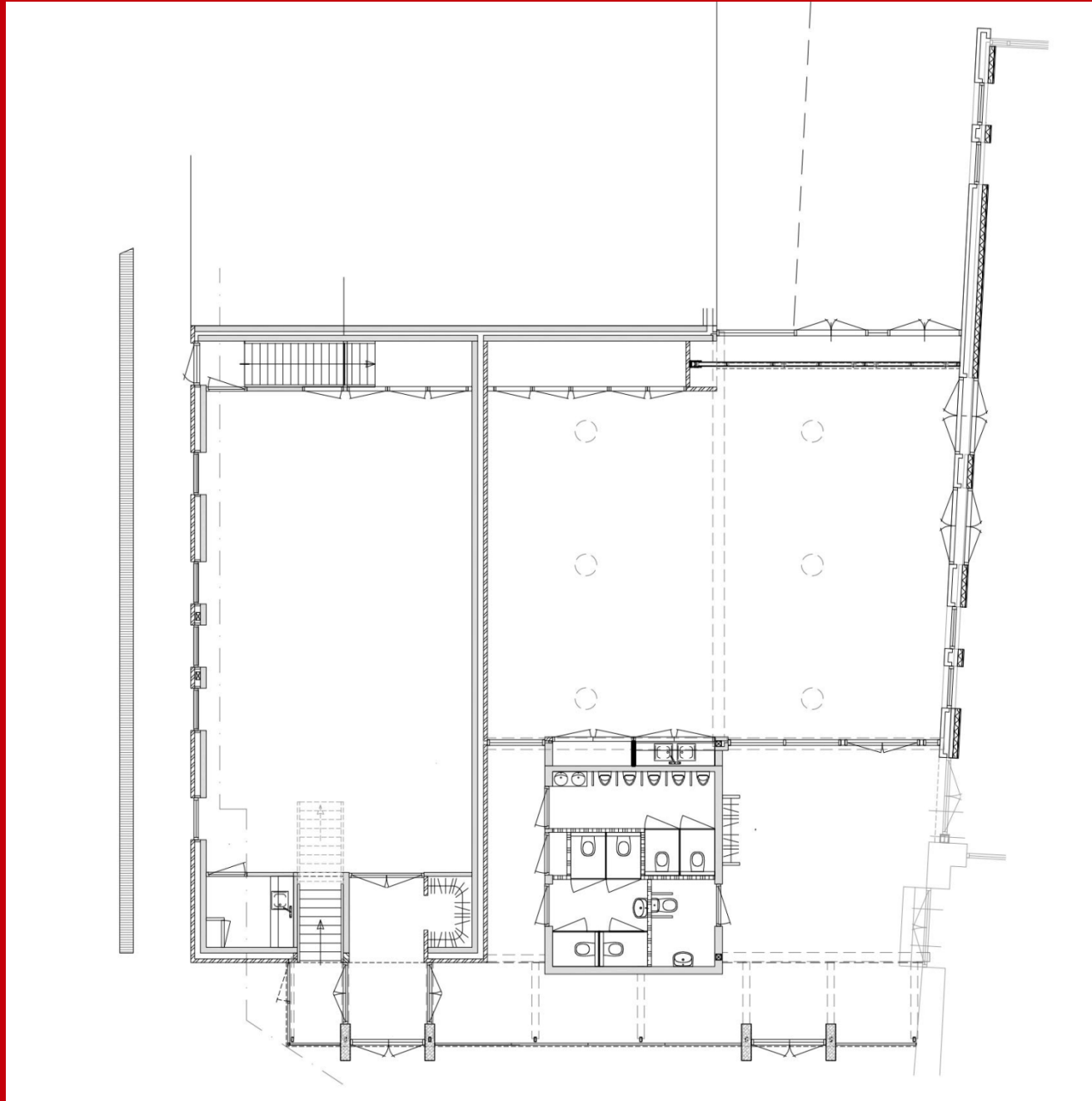
Bouwburo Van Loo  
 Van Loo  
 Oudekerkplein 15  
 1017 CA Amsterdam  
 T +31 (0)20 610 2200  
 F +31 (0)20 610 2201  
 E info@vanloo.nl  
 W www.vanloo.nl





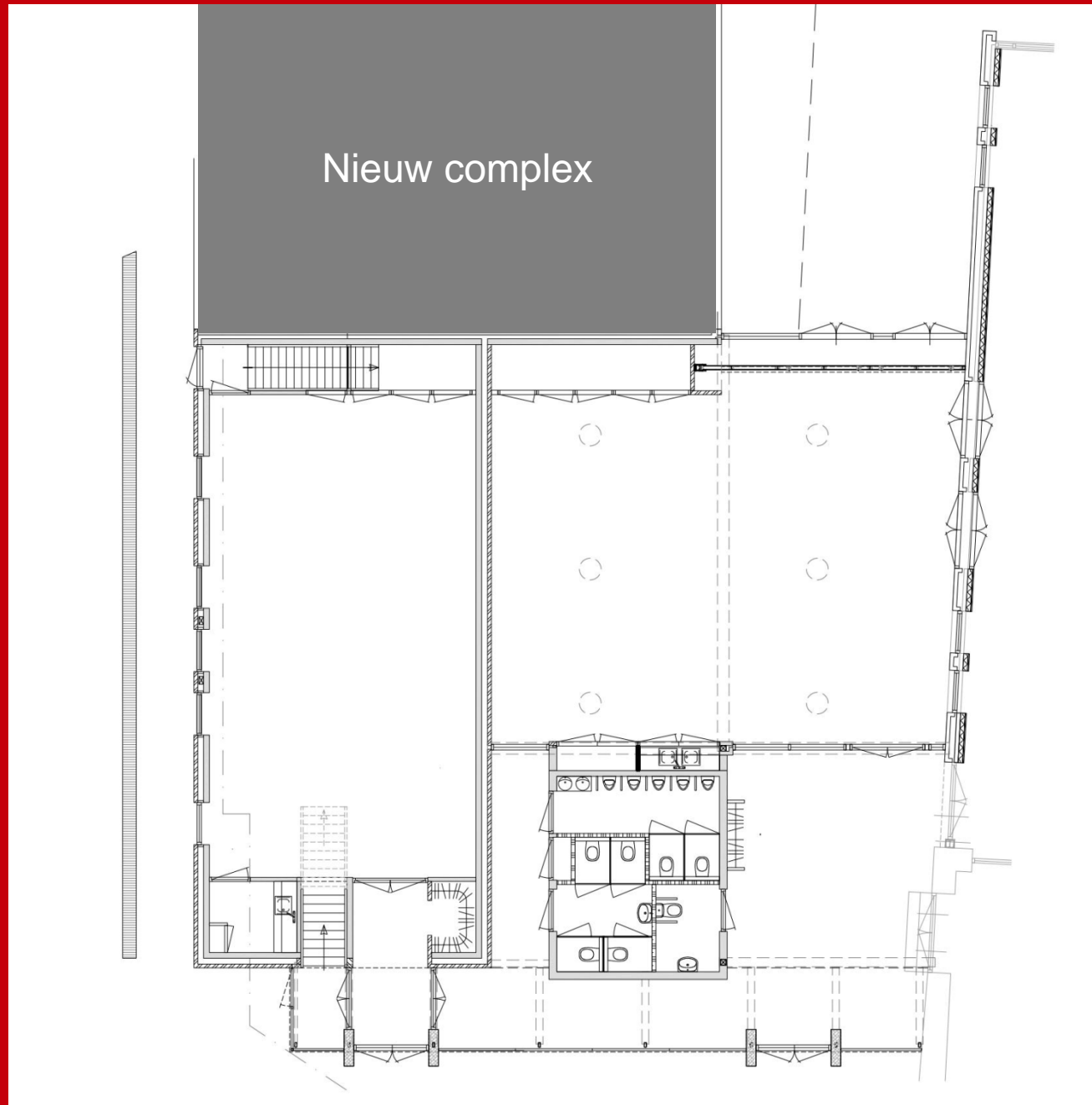


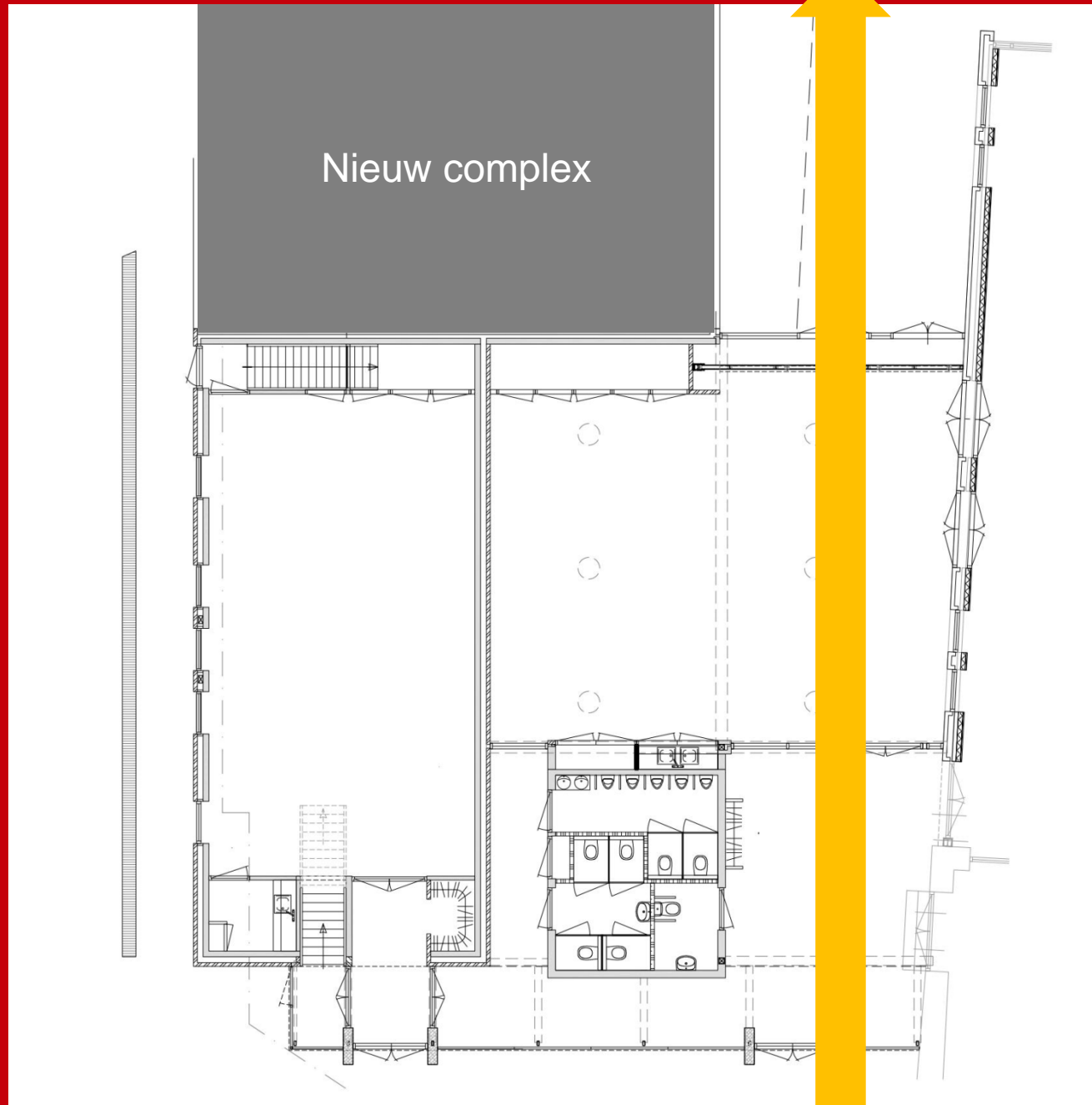




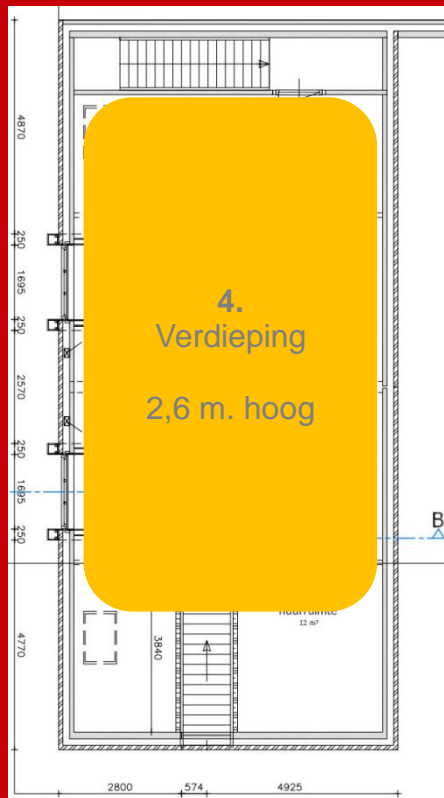
Huis van de veerman



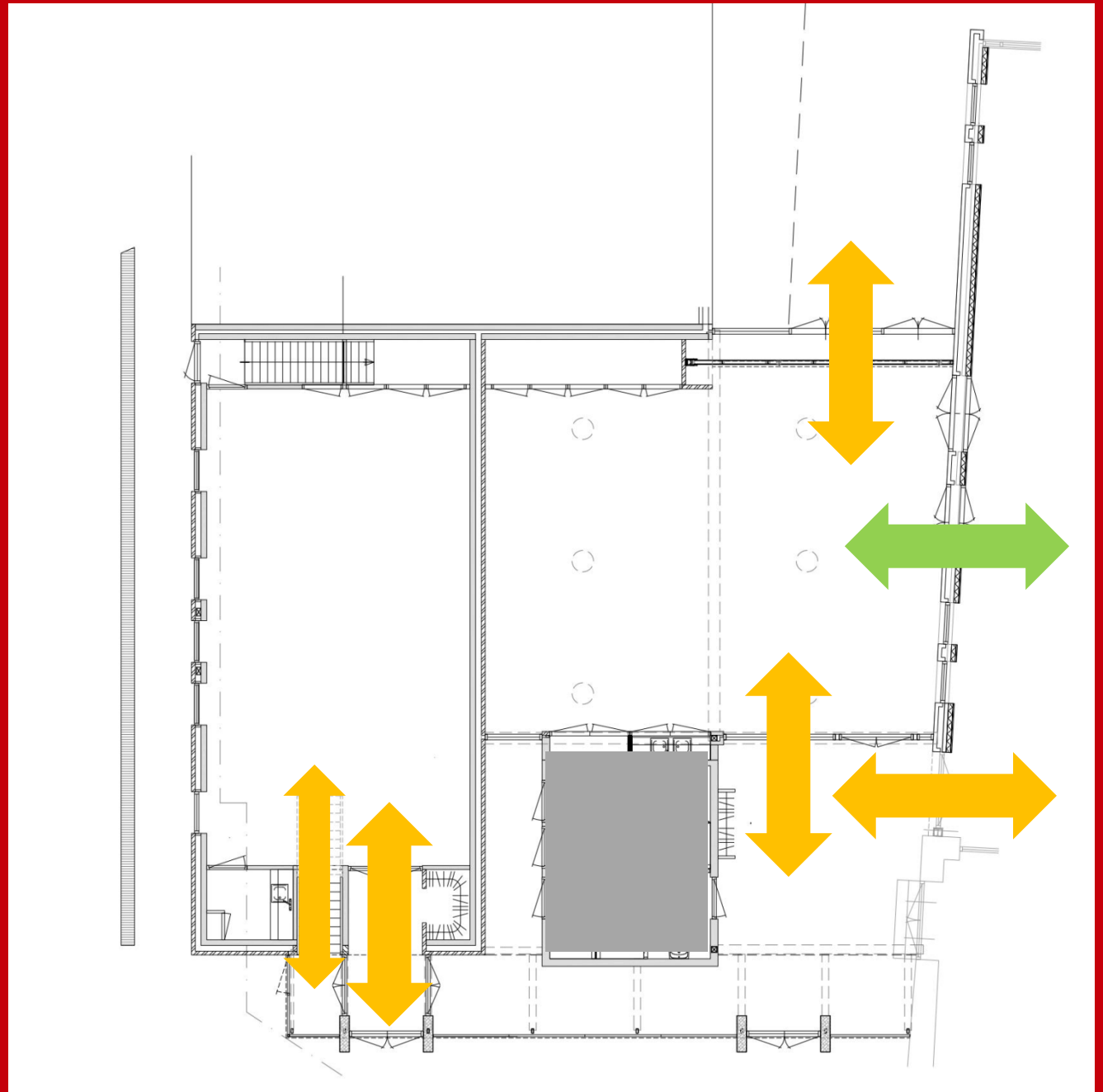
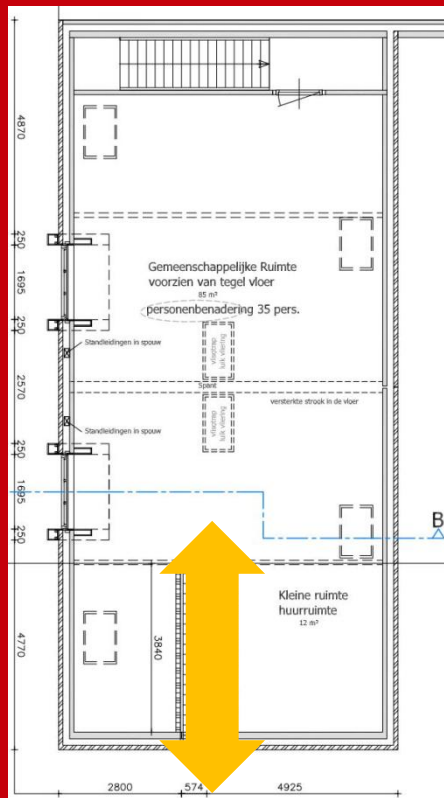




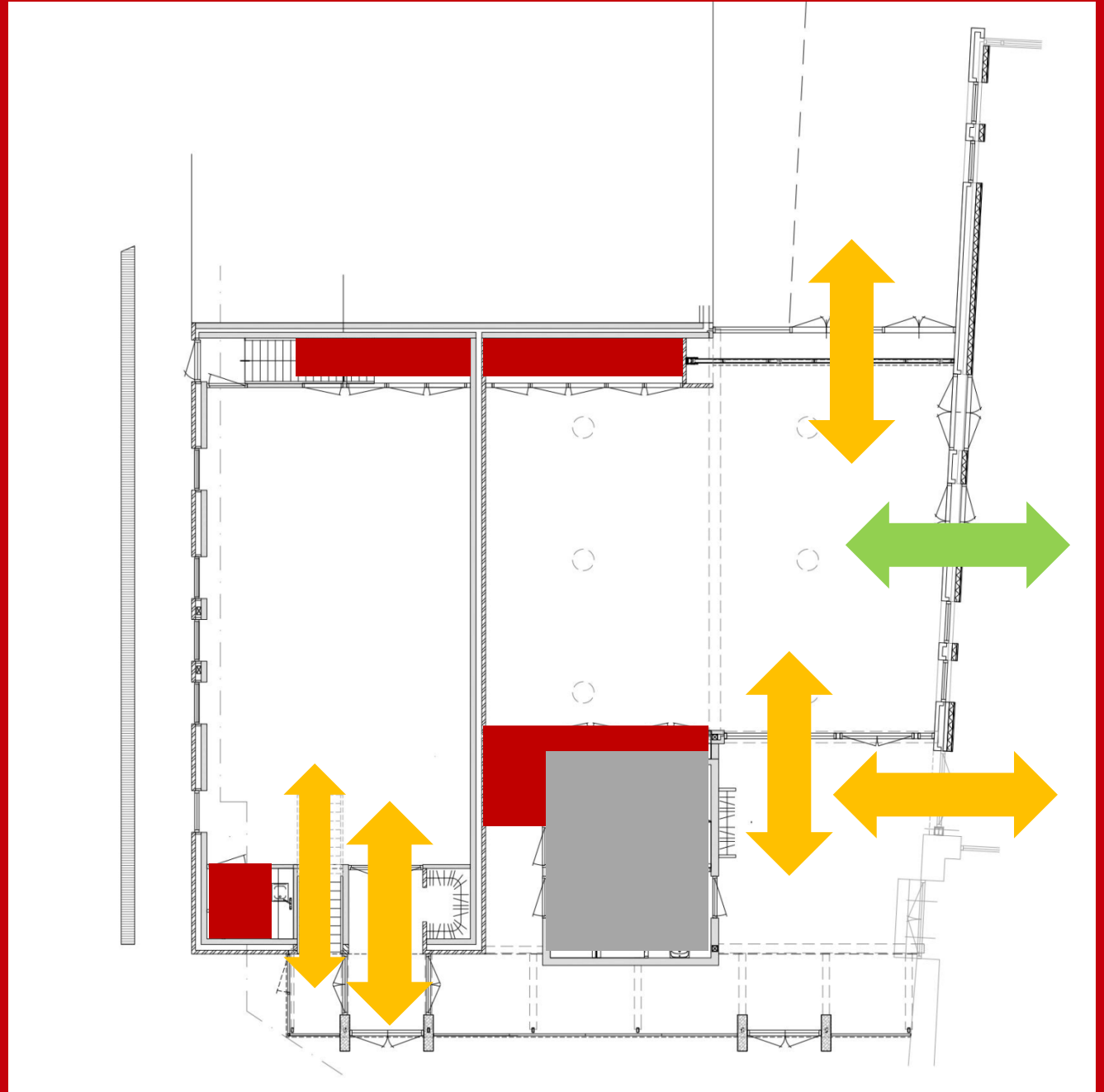
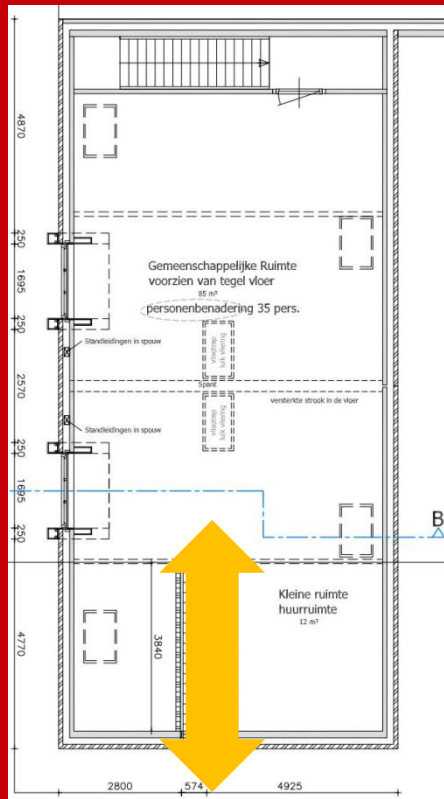
# de ruimtes



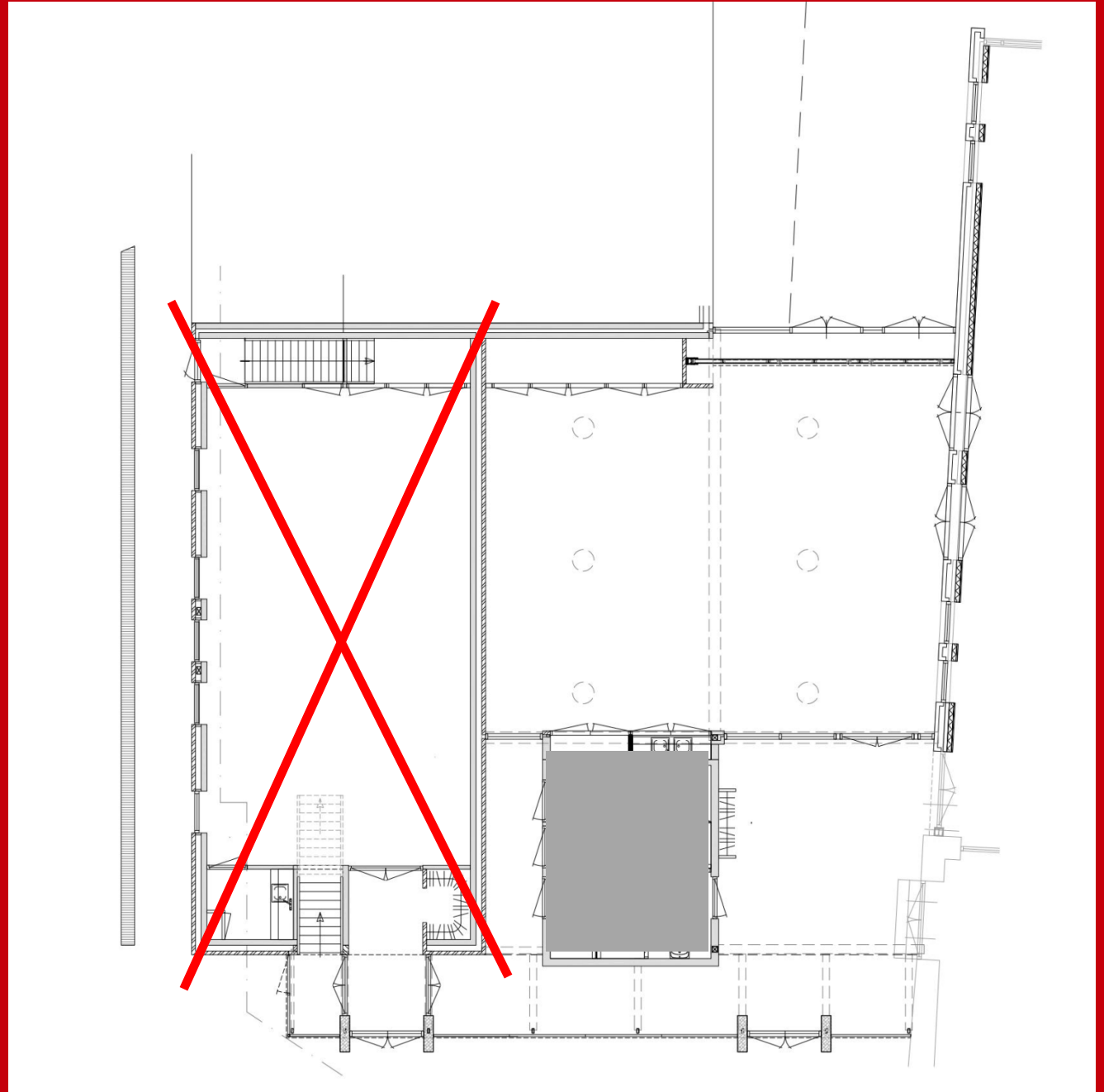
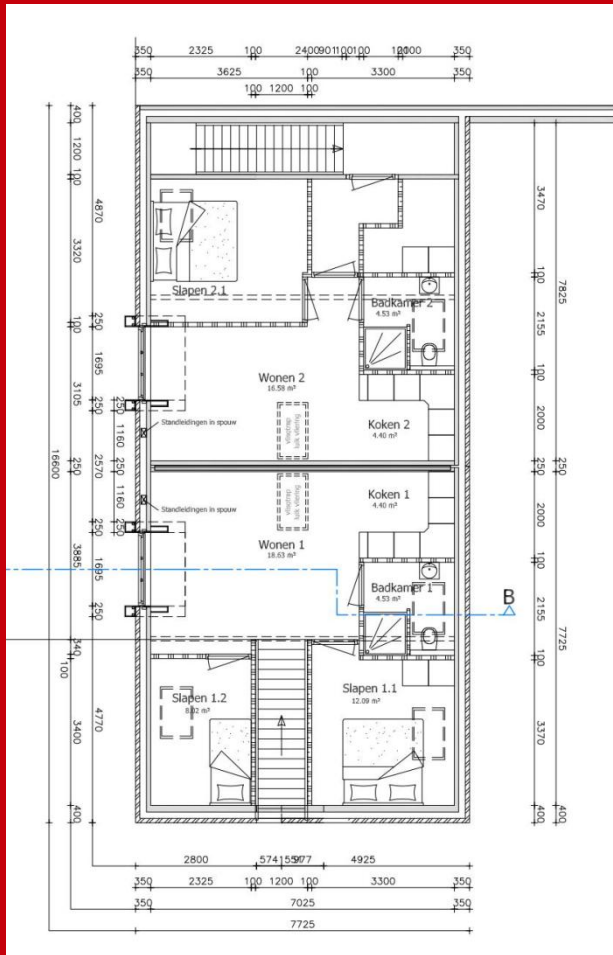
# toegankelijk



# opbergen



als het  
tegen zit









# financiën

<b>Projectkosten</b>		
Laatste raming	van 650.000	tot 680.000
<b>Inkomsten</b>		
Gemeente Horst aan de Maas		250.000
Jubileumfonds Rabobank		100.000
Oranjefonds		30.000
financiering <i>(mag ook minder zijn)</i>		250.000
eigen middelen / Dorpsraad e.a.		20.000
<b>subtotaal</b>		<b>650.000</b>
Ontbreekt → Fondsen?	€ 0	tot € -30.000

# Rol van gebruikers

## 1. Nieuwe langjarige huurovereenkomst:

De tarieven zijn als volgt (prijspeil 2013, jaarlijks geïndexeerd):

**Prijs per uur:** € 0,08 cent per m<sup>2</sup>  
inclusief gas, water, licht en schoonmaak

**Prijs per jaar** (indien sprake is van een eigen ruimte): € 38,52 per m<sup>2</sup>  
is inclusief gas, water en licht en exclusief schoonmaak (zelf doen)

Indien commerciële partij : bovenstaande tarieven x 1,5.

Vierkante meters: bruto vloeroppervlak + 30%, bedoeld als opslag voor de algemene ruimten, toiletten, gangen etc.

## 2. Actieve rol tijdens en na bouw